



Lemvig Kommune  
Att. Inger Hejlesen

Landskab og Skov  
J. nr. 2021-11810  
Ref. IDAMG  
Dato 29. april 2021

Sendt pr. mail til Inger.Hejlesen@lemvig.dk

## **Afgørelse om reduktion af søbeskyttelseslinjen inden for området for lokalplan nr. 89 i Lemvig Kommune**

Miljøstyrelsen træffer hermed afgørelse om at reducere søbeskyttelseslinjen inden for ovenstående lokalplanområde, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

### **Sagens oplysninger**

Lemvig Kommune har i mail af 10. marts 2021 anmodet Miljøstyrelsen om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens søbeskyttelseslinje inden for dele af området for lokalplan 89. Lokalplanen er endeligt vedtaget den 11. juni 1998 og erstatter en lokalplan fra 1982, som erstatter en byplanvedtægt fra 1976.

Lokalplanen udlægger området til sommerhuse, og er allerede delvist bebygget. Der må bygges inden for delområde I og II i en afstand ned til 100 meter fra søen i op til max 5 meter. Se bilag 1.  
I kortbilag til lokalplanerne fra 1982 og 1976 angives tilsvarende en "fredningsgrænse" på 100 meter fra søen. 100 meter zonen er friholdt bebyggelse og udlagt til fællesareal.

Området er beliggende i det åbne land nord for Ferring by og tæt på kysten ved Ferring Strand. Se bilag 2.

Lokalplanområdet ligger under 150 meter fra Ferring sø og en del af lokalplanområdet er omfattet af søbeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 16.

Lemvig Kommune har ansøgt om reduktion af søbeskyttelseslinjen som vist på bilag 3, svarende til ned til 100 meter enkelte steder. Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i

kommunens sagsbehandling, idet der forventes opført ca. 6 ejendomme inden for beskyttelseslinjen.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område<sup>1</sup>.

### **Miljøstyrelsens bemærkninger og afgørelse**

Naturbeskyttelseslovens § 16 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende, beplantning samt terrænændringer inden for en afstand af 150 meter fra søer og vandløb, der afkaster en beskyttelseslinje.

Miljøstyrelsen kan reducere søbeskyttelseslinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Miljøstyrelsen kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Miljøstyrelsen har lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Miljøstyrelsen har endvidere lagt vægt på, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling, samt at reduktionen ikke vurderes at være i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 16 tilsigter at varetage. Endelig har Miljøstyrelsen lagt vægt på området er næsten fuldt udbygget, og at der med planen er sikret en afstand på minimum 100 meter til søen.

På den baggrund reducerer Miljøstyrelsen søbeskyttelseslinjen som ansøgt af Lemvig Kommune for dele af lokalplan 89 og som vist på bilag 3.

---

<sup>1</sup> Jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Reduktionen sker kun for lokalplan nr. 89, hvilket betyder, at søbeskyttelseslinjen træder i kraft igen, hvis lokalplanen ophæves eller ændres væsentligt, jf. § 69, stk. 4.

Miljøstyrelsen har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af søbeskyttelseslinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Kommunen skal offentliggøre Miljøstyrelsens afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til miljøministeren eller til anden administrativ myndighed, jf. § 48 i bekendtgørelse nr. 95 af 28. januar 2019 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen.

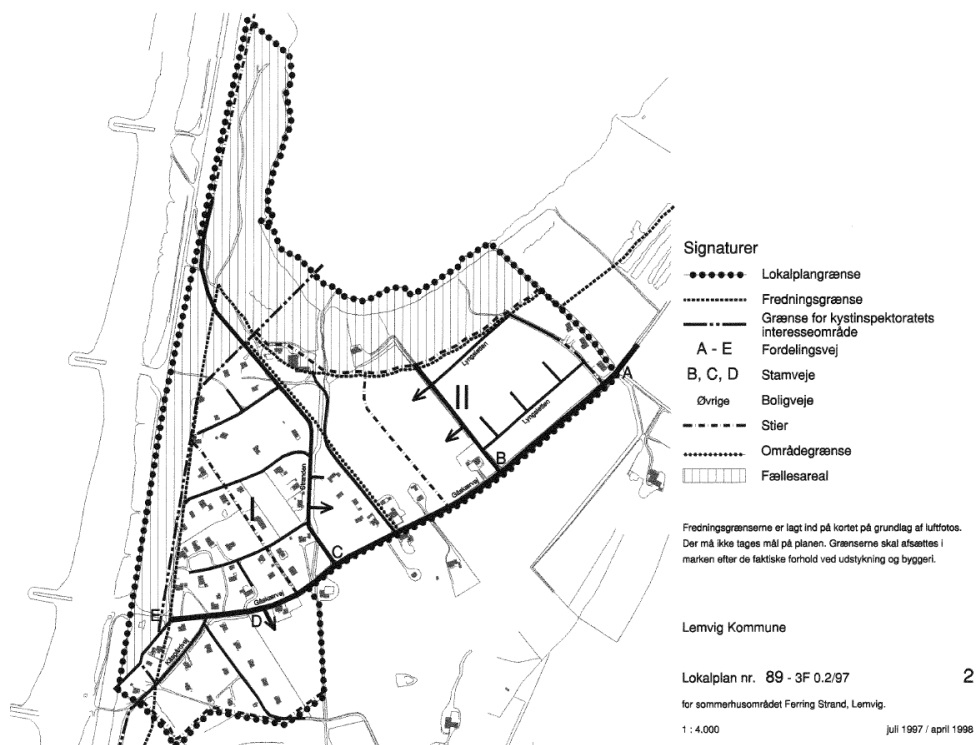
Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere søbeskyttelseslinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. bilag 5 i dataansvarsaftalen af 21. december 2006 ([Dataansvarsaftalen](#)).

Med venlig hilsen

Ida Marianne Grundahl  
Landskabsarkitekt

Bilag 1: Illustrationsplan, lokalplan 89. Bemærk "fredningsgrænse" (stiplet linje), som angiver at der ikke må bygges tættere på søen end 100 meter.



Kortbilag 2, lokalplan 89, Lemvig kommune

*Bilag 2: Lokalplan 89 og omgivelser*



*Ortofoto 2020, Danmarks Arealinformation*

*Bilag 3: Gældende søbeskyttelseslinje (blå markering) og ansøgning om reduktion (hvid streg)*



*Kort bilagt kommunens ansøgning.*